**Historik över kommunens handläggning av hyresavtal för Gottsunda Boulehall**

Anledningen till att avtal saknas, är att Uppsala Bouleallians varken får svar på sina frågor eller förslag på nytt hyresavtal.
Vi har gjort allt vi kunnat för att få fram ett avtal, vilket framgår av nedanstående mejlväxling.

2017-04-29 **Alliansen** skriver att vi behöver ett avtal och föreslår att det baseras på markeringsavgifter.

2017-08-28 **Alliansen** påminner om avtalet, samt frågar om ärendet är diariefört, samt upprepar förslaget att markeringsavgift skall tillämpas.

2017-08-28 S Larsson skriver att Tuija Kulma har tagit fram ett avtalsförslag.

2017-08-28 Tuija K översänder förslag till hyresavtal, med uppmaningen: ”Återkom gärna med synpunkter”. Det e*rhållet lokalhyresavtalet är inte baserat på markeringsavgifter, hyran anges till 375 000 kronor.*

2017-09-01 **Alliansen** besvarar förslaget (**bilaga 2**) och uttrycker sina synpunkter. Upplyser om att hyreskostnaden torde bli högst 200 000 kronor, baserat på kommens markeringsavgifter. Vidare beskriver vi ett antal åtgärder, som kommunen har skyldighet att åtgärda.
Förslaget har inte besvarats.

2017-9-18 **Alliansen** skriver att vi behöver få nödvändiga åtgärder utförda för att få hallen funktionell.
En rad brister åtar vi oss att själva bekosta, för att bli av med problemen som dessa medför. Frågelistalista med fyrtio punkter på bland annat dessa åtaganden bifogas, Besked önskas när frågelistan besvaras.

2017-09-19 T Kulma skriver att det skulle vara bra att få avtalet färdigt så snart som möjligt. På våra frågor hänvisas till Mikael Johansson. Som svar på våra krav på att åtgärda riskerna för olycksfall, meddelas att ”lagen om skydd mot olyckor” är den viktigaste, när det handlar om brandskyddsarbete (?). Vidare frågas vilken olycksfallsrisk finns i hallen som medför fara för utövarens liv och hälsa enligt lagen? Uppges att hyran skall baserat på markeringsavgifterna, som för alla som hyr kommunal anläggning.
*Förslaget som översändes är inte baserat på markeringsavgifter.*

***Alliansens tillägg****: Vi kan informera om att kommunens tillsynshandläggare, den 17/10 har lyssnat på våra åsikter och ålagt IFN i ett rättsföreläggande att åtgärda flertalet av dessa. Anmärkningarna avser tillgänglighet och säkerhet med stöd av gällande föreskrifter.
Besiktningen som föranlett rättsföreläggandet, kom till tack vare en insändare i UNT, vilken ifrågasatte varför handikappanpassad ramp saknades till hallen.
Vad beträffar markeringsavgifterna har vi redan den 29/4 och även den 1/9, föreslaget att den prissättningen skall tillämpas.*

2017-09-25 Sten Larsson mejlar angående frågelistan: ”Vi håller på att sammanställa svar och återkommer snarast med dem”.

2017-10-02 **Alliansen** skriver åter och påpekar som tidigare, att avtalet bör baseras på markeringsavgifter. Förslag lämnas på hur antalet timmar skall redovisas. Påtalas att löften som lämnats och bekräftats av Rickard Malmström måste utföras. Dessa har enligt överenskommelse specificerats i skrivelse 2016-10-22. Alliansen påtalar åter ett antal uppenbara brister och förklarar vikten av att dessa rättas till. Bifogar på nytt vår frågelista och ett utdrag från SFS 2003:778.
Alliansen framför synpunkter om den bristande brandsäkerheten i hallen. Hot föreligger om ytterligare anlagd brand.

2017-10-12 Sten Larsson lämnar sitt ställningstagande beträffande punkterna i frågelistan. Många av frågorna hänvisas till UKFAB, med förtydligandet: ”alliansen inte får göra något överhuvudtaget på fastigheten utan att fastighetsägaren har gett sitt skriftliga tillstånd”,
Sten Larsson bifogar skrivelse från IFN, daterad 2016-06-03,

2017-10-13 **Alliansen** ber UKFAB besvara, så snart som möjligt, frågorna (12 st) som kräver deras skriftliga tillstånd.

2017-11-11 **Alliansen** påminner UKFAB om frågorna som vi önskat svar på. Bifogar frågorna på nytt. Alliansen vill omgående på egen bekostnad åtgärda säkerhetsrisker, innan ytterligare olycka inträffar.

2017-11-23 **Alliansen** påminner än en gång UKFAB, om att få svar på frågorna som vi översänt (13/10 och 11/11) samt frågar om ärendet är diariefört, samt vilken som är handläggare.

2017-11-24 Sten Larson skriver: ”Det saknas fortfarande ett gällande avtal för boulehallen i Gottsunda och det är inte acceptabelt att verksamheten pågår utan avtal. Ni anmodas snarast återkomma med undertecknat avtal.”
*Alliansen saknar fortfarande hyresförslag baserat på markeringsavgifter.*

2017-11-25 **Alliansen** bifogar utdrag ur SFS 20003:778

2017-11-27 UKFB skriver att dom ska ha ett möte stadsbyggnadsförvaltningen, för att diskutera frågorna vi översände den 2017-10-13. *Det är nu 2018-08-08, inget svar har inkommit.*

2017-11-29 **Alliansen** mejlar till Sten Larsson att dom är angelägna om att avtal undertecknas, som grundar sig på rätt förutsättningar.

2018-05-07 **Alliansen** mejlar med bilagor till IFN angående våra försök att teckna hyresavtal

2018-05-? **Alliansen** ringer R Malmström och frågar vem som handlägger hyresavtalet. Han hänvisar till Josefin Åhrman

2018-05-29 **Alliansen** ringer J Åhrman och förklarar hur ett avtal kan upprättas och att vi har underlag för att beräkna antalet nyttjade timmar i hallen. J Åhrman lovar att återkomma för att diskutera synpunkter på vårt förslag. J Åhrman återkommer inte.

2018-06-07 Kulma Tuija mejlade hyresfaktura för boulehallen avseende hösten 2018. Beloppet 100 000 kr
uppgavs vara enligt överenskommelse. Någon överenskommelse finns inte, något Tuija måste känt till.

2018-06-18 Dan Eriksson ringer alliansen och meddelar att han ska ta tag i frågan om hyresavtalet.

2018-07-29 Möte med Dan Eriksson. Alliansen förklarar på nytt förutsättningarna och ger sitt förslag. Jan Eriksson får ta del av några dokument för att få insyn om hur ärendet behandlats. D Eriksson lovar att återkomma, vilket han inte gjort.

**Vem tar ansvar?**Alliansen skrev2017-11-29 : ”Finns oklarheter föreslår vi ett sammanträffande. Alliansen är angelägna om en snabb och korrekt hantering av hyresavtalet”. Än har inget sammanträffande ägt rum.

* Alliansens upprepade anspråk, angående vad kommun utlovat utföra, besvaras inte.
* Frågorna som ställdes till UKFAB 2017-10-13 och därefter påmint om två gånger är fortfarande obesvarade.
* Alliansen har lämnat synpunkter på det felaktiga hyresavtal åtskilliga gånger, men får inget svar.
* Alliansen har utifrån sitt schemaunderlag lämnat beräknad hyra baserat på markeringsavgiften, trots det räknar S Larsson själv ut makeringsavgiften, felaktigt och på felaktiga grunder.
* I ärendet som hittills inte lett till någonting har följande varit inblandade: Sten Larsson, Kulma Tuija, Rickard Malmström, Josefin Åhrman och Dan Eriksson.
* Alliansen är angelägen av att ett hyresavtal undertecknas, och önskar därför ett förslag grundat på rätt förutsättningar så snart som möjligt.

2018-08-14
Uppsala Bouleallians